



某小学校教室 【ecowin HYBRID】ご提案書



ecofactory

FUTURE INNOVATIONS



受賞!



受賞!



受賞!



受賞!

Kumamoto
Joint
Industrial
Association

受賞!



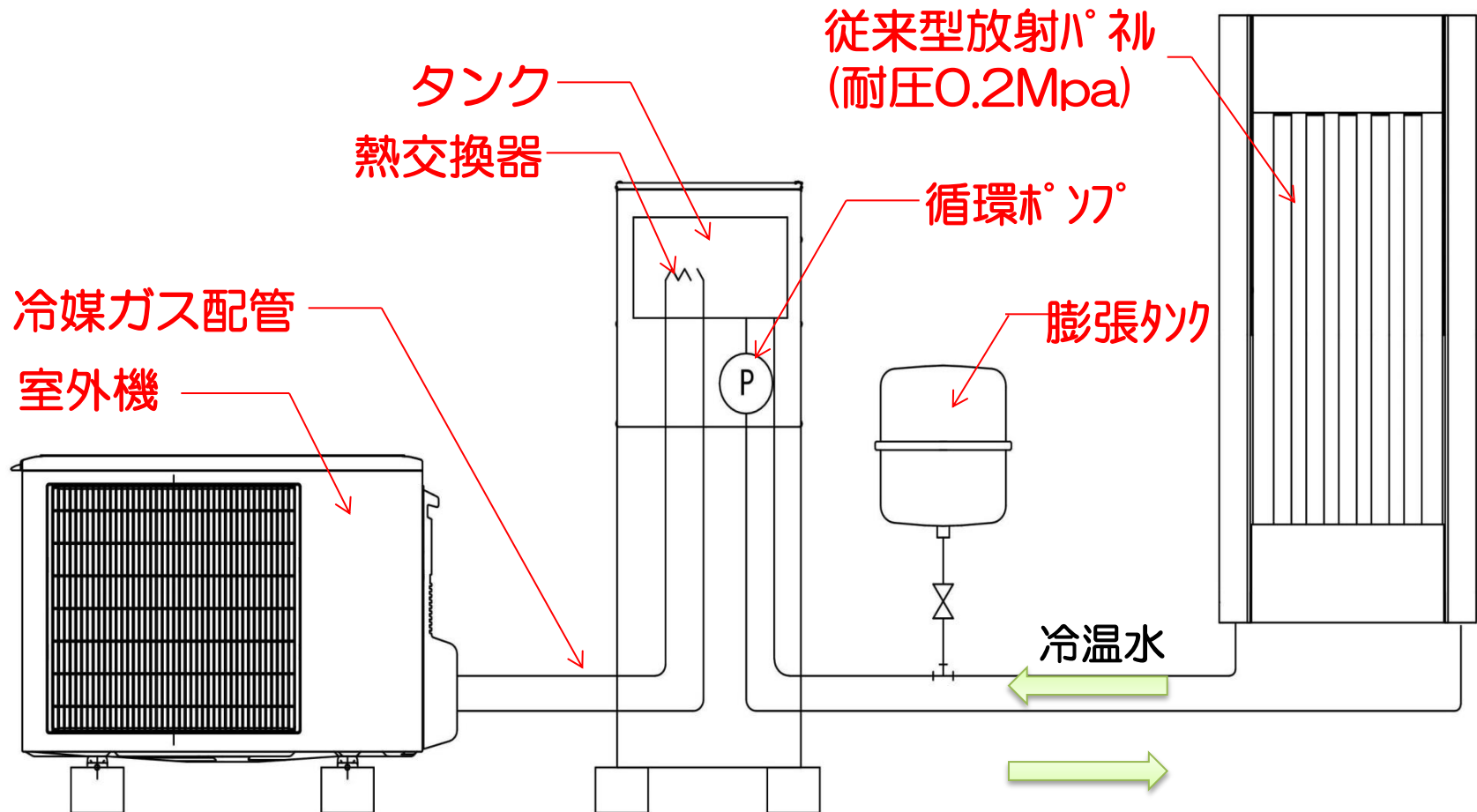
コア企業会社概要



- 社 名 株式会社 エコファクトリー
- 代表取締役 村上 尊宣
- 本 社 熊本市中央区水前寺2丁目17番7号
- 東京支社 東京都新宿区西早稲田1ノ22ノ3 早稲田大学
インキュベーションセンター12室
- 設 立 平成8年4月12日
- 資本金 4,350 万円
- 事業内容
 - 1. 輻射式冷暖房装置の製造・販売・保守点検
 - 2. 省エネ機器、自然エネルギー利用機器の研究開発
製造販売・保守点検
- 監査法人 トーマツ ■主幹事証券会社 野村證券(株)

- 新事業 平成16年10月「ecowin」の開発に着手 平成19年2月に商品化
- 財団法人熊本県起業支援センターより出資
- 一般社団法人 日本冷凍空調工業会 正会員
- 九州経済連合会 会員
- K-RIP 九州地域環境・リサイクル産業交流プラザ 会員
- 熊本県工業連合会 会員
- くまもと技術革新・融合研究会RIST 会員
- 熊本県リーディング育成企業 認定
- 経済産業省 グローバル技術連携支援事業認定

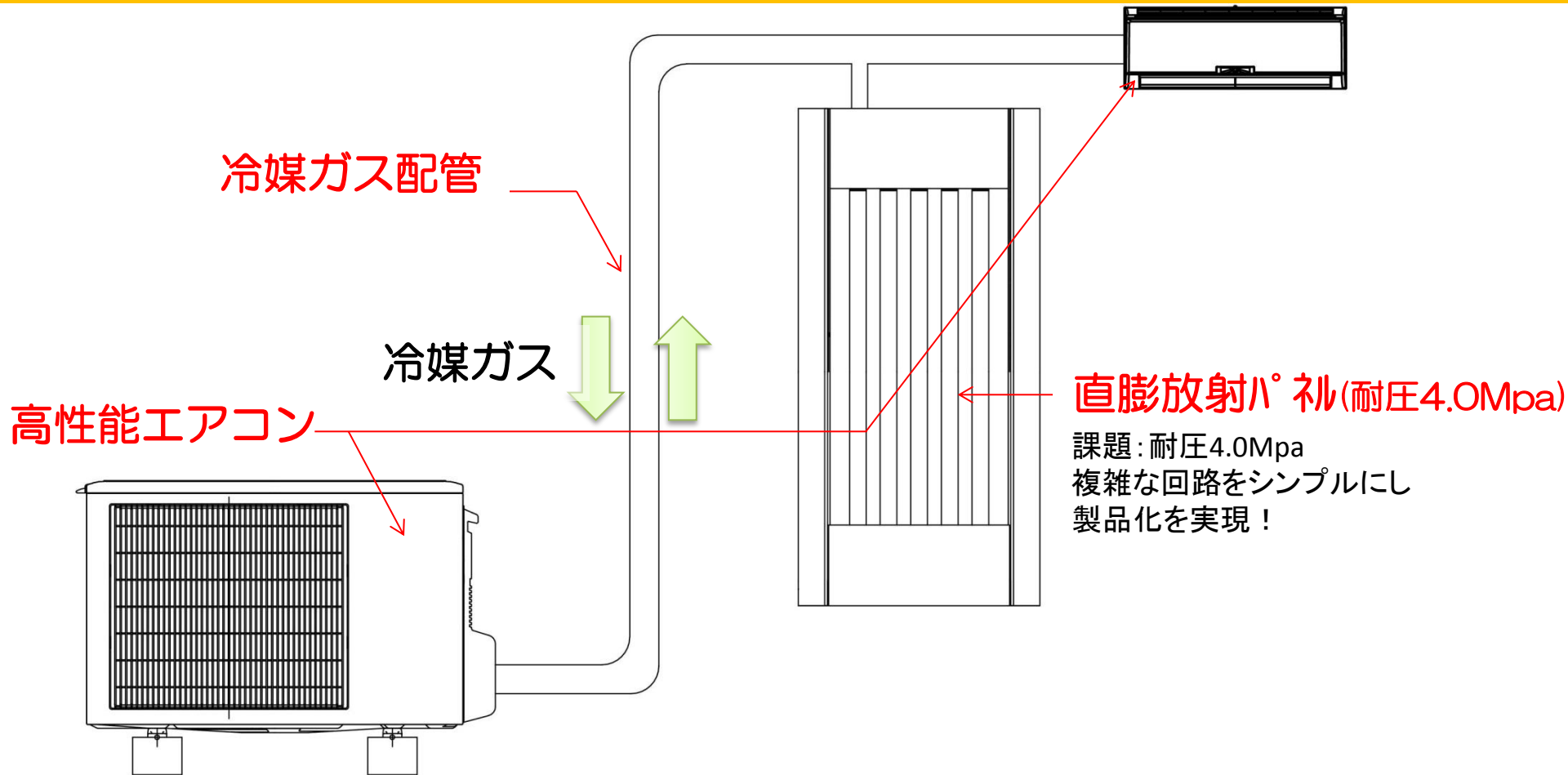
従来製品・方法の課題



従来方式は不凍液、水媒体用熱交換器、循環ポンプ、膨張タンクが必要であり、構造が複雑で、**イニシャルコストアップの要因**となっていた。

解決方法

今回それをどうやって解決したのか？



「ecowinHYBRID」は不凍液の使用を冷媒ガスに転換したことで不凍液、水媒体用熱交換器、循環ポンプ、膨張タンクを無くし、熱源、熱輸送機器コスト低減。冷温水配管と比較し耐圧性の高い放射パネルをシンプルな回路にすることで実現している。配管径は小口径で済むため、省資源化も実現し施工費用の低減をしている。

ecowinHYBRID 製品バリエーション



高さ 2350mm
幅 860mm
奥行 120mm

- ・空間の間仕切りとしての利用
- ・壁付設置も可能



ecowinHYBRID screen type

ecowinHYBRID 製品バリエーション



高さ 1250mm
幅 820mm
奥行 120mm

- 棚上などのわずかなスペースに設置可能。
- 壁付限定
- ドレイン・フック・フック・フック設置可能



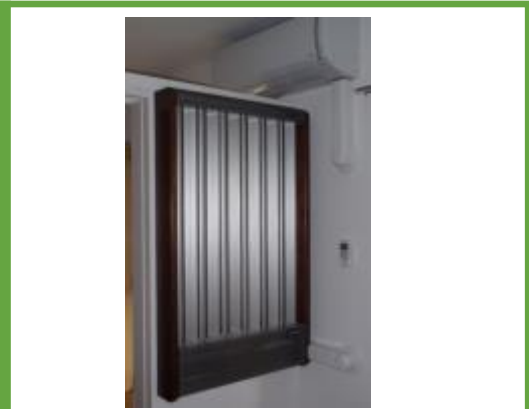
ecowinHYBRID walltype

- 強制対流式+遠赤外線輻射による熱移動の原理をW応用
- 空間の温度ムラを抑制、床・壁・天井・人体に輻射熱交換作用
- 輻射式冷暖房システムの立上りスピードを飛躍的に向上
- 輸送ポンプ不要+冷暖房輻射効果でエネルギー効果を向上
- 空調エネルギーを大幅に削減し、CO₂排出抑制を実現

省スペース



設置も簡単



熱源にエアコンを採用

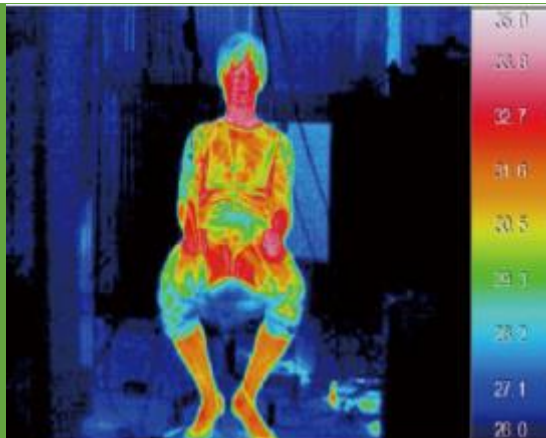


健康的で快適な室内環境

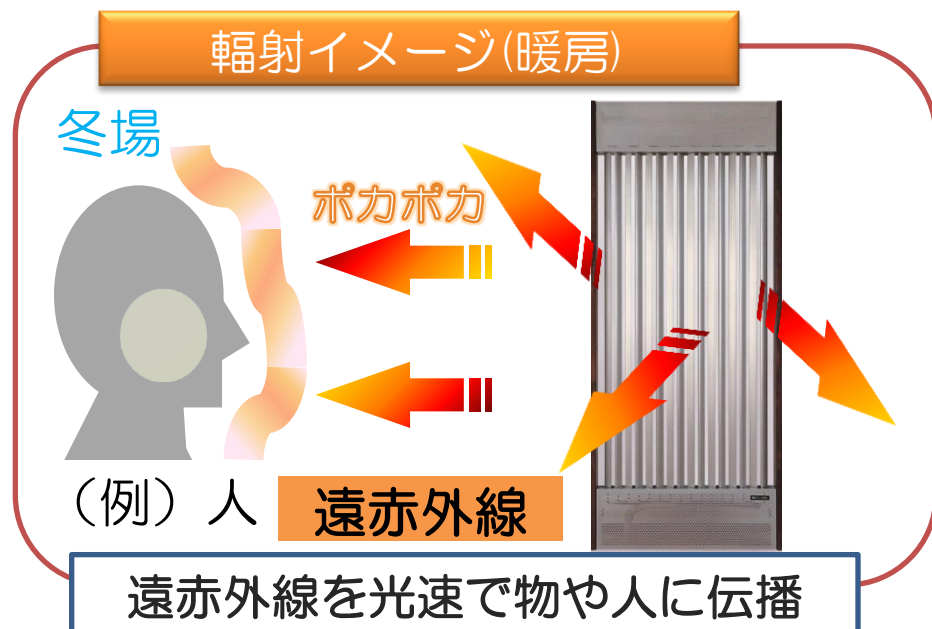
温度ムラ無く微風運転で
埃の巻き上げを最小限に
抑え、

不快なドラフトを軽減しています。

遠赤外線の健康効果



「ecowinHYBRID」は1年中「春」の様な健康快適性を実現します！



体感温度上昇（暖房時は体の芯からポカポカ）

立上りが早く、空気清浄効果を兼ね備える

室内の健康快適性を向上させ体に良い！！

微風でウィルスや細菌の拡散を軽減します！

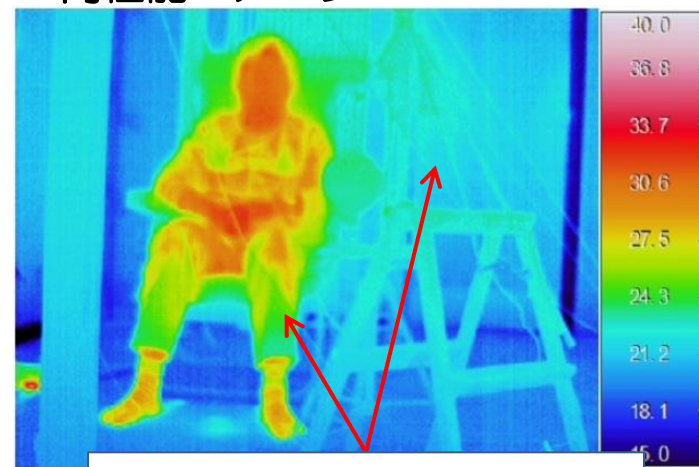
省エネ効果により地球温暖化防止に貢献！

暖房時の体感変化(60分後の比較)
■エコウィンHYBRID



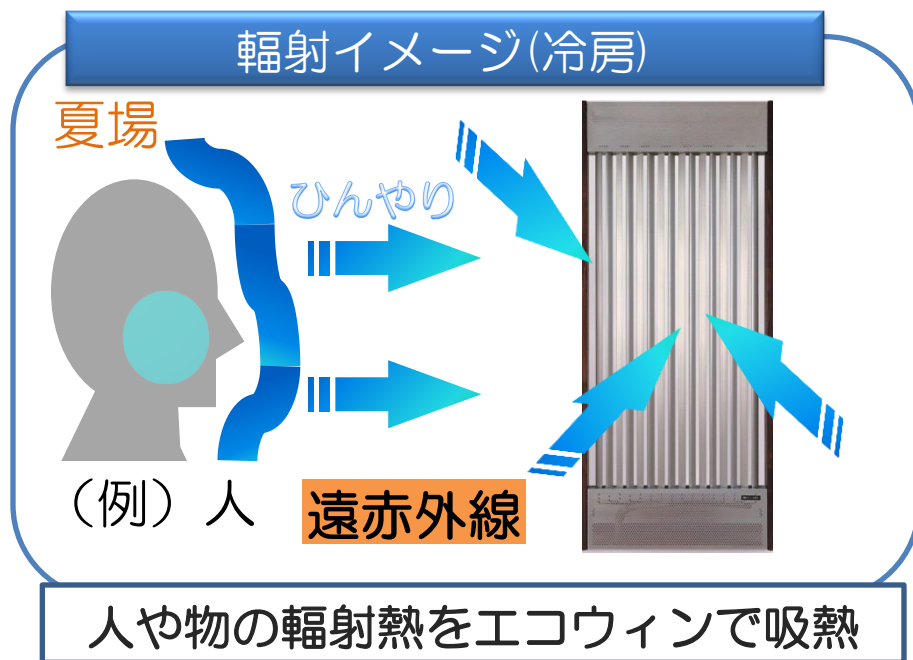
空気の温度より物質の温度が高い

■高性能エアコン



空気の温度より、物質の温度が低い

「ecowinHYBRID」は1年中「春」の様な健康快適性を実現します！



体感温度が下がり、輻射冷房の体に優しい清涼感！

立上りが早い！対流＋輻射をW応用吸熱除湿効果

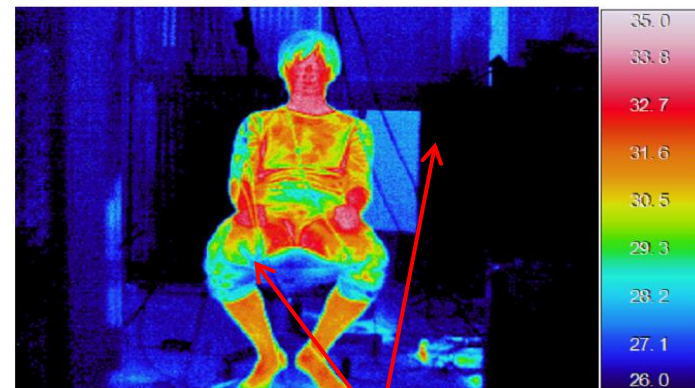
室内の健康快適性を向上させ体に良い！！

微風でウィルスや細菌の拡散を軽減します！

省エネ効果により地球温暖化防止に貢献！

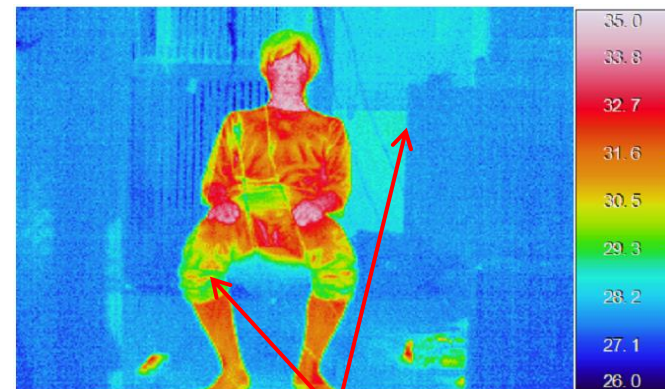
冷房時の体感変化(60分後の比較)

■エコウィンHYBRID



空気の温度より物質の温度が低い。

■高性能エアコン



空気の温度より物質の温度が高い。

ecowinHYBRIDだからこそ可能な高い省エネ効果！

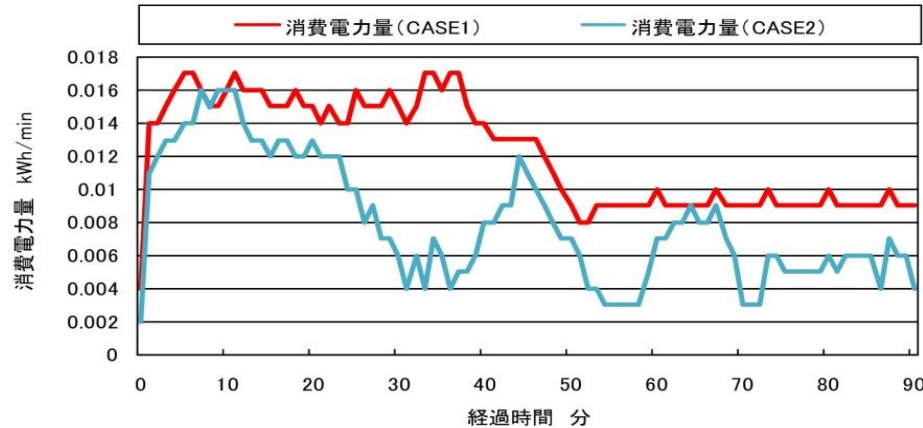


図 5-20 CASE1:27[°C], CASE2:24[°C]消費電力量比較結果

(2) 消費電力量（総量）比較

(1)で検討したとおり，初動状態，定常状態の両方で CASE2 のほうが CASE1 に比べて消費電力量が少ないことが確認できた．本分析では初動状態と定常状態を合わせた場合の消費電力量を比較し，エコウィン設置による省エネ効果を定量的に示すことを目的とする．

運転開始から 90 分間の消費電力量の総量では CASE1 に比べて CASE2 は約 34%の削減効果が計測された．この要因としては，(1)での要因が影響しているためである．

表 5-7 消費電力量総量

	CASE1	CASE2	削減効果 %
消費電力量 kWh/90 分	1.103	0.73	33.8

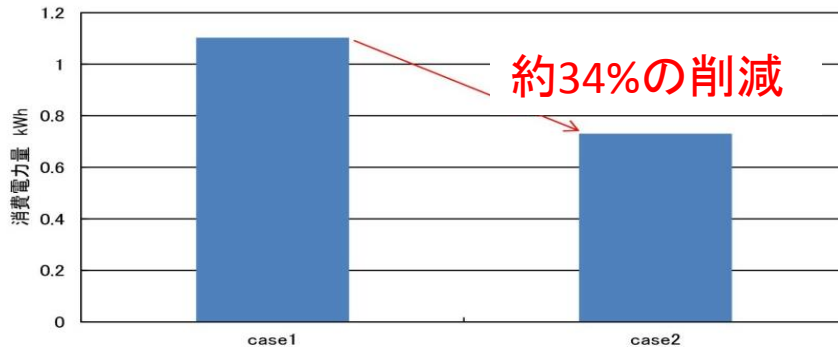
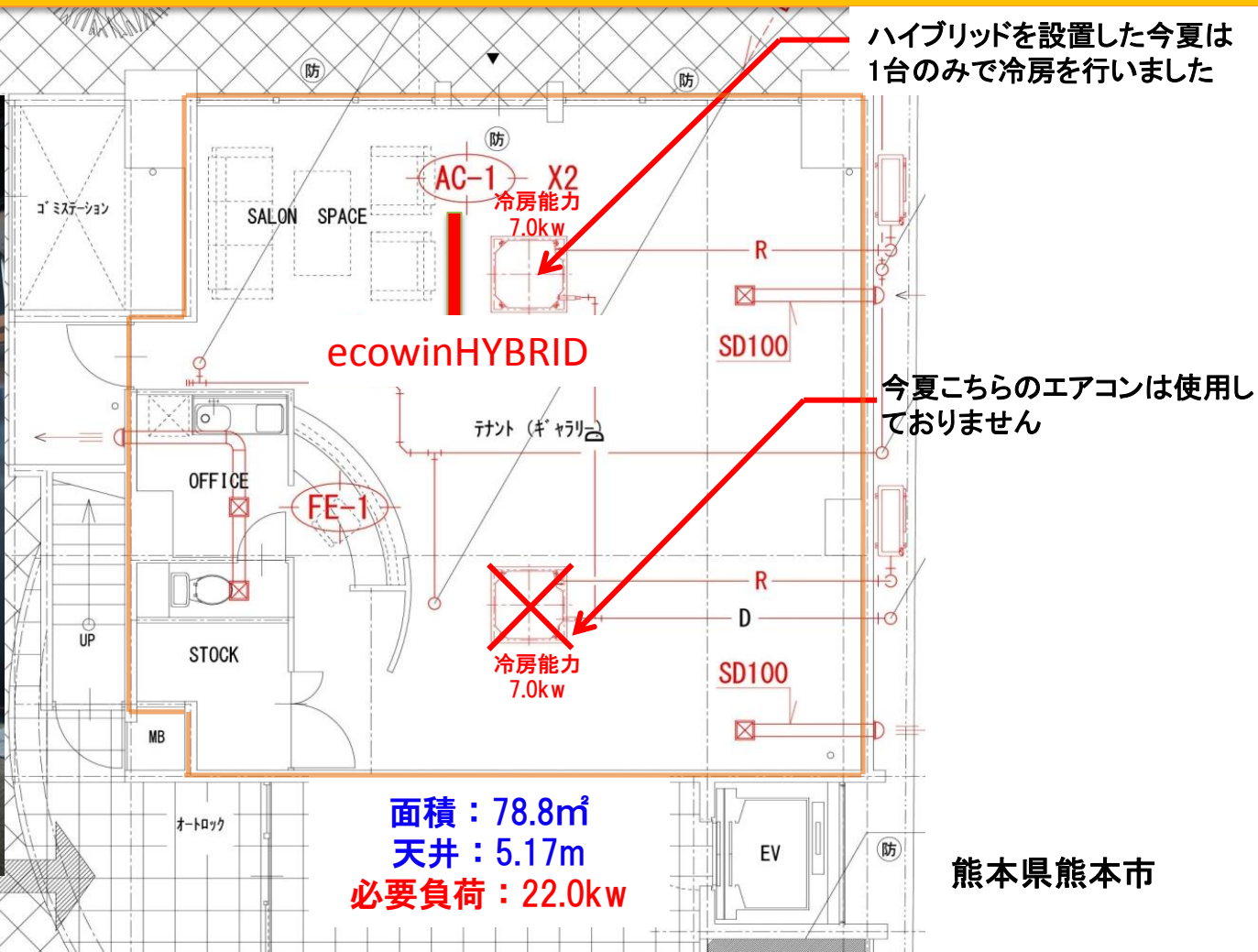


図 5-21 消費電力量総量 (CASE1,2)



- ・ 試 験 室 : 30m²
- ・ 場 所 : 東 京
- ・ 設 定 : 暖 房
- ・ 評価基準 : P M V
- ・ エアコン仕様: ルームエアコン 4.0kW
- ・ CASE1: エアコンのみ稼働
- ・ CASE2: エアコン+パネルで稼働
- ・ 評 価: 早稲田大学 環境総合研究センター
小野田研究室

エコファクトリー本社ギャラリー



AllRightReserved©ecofactory2014

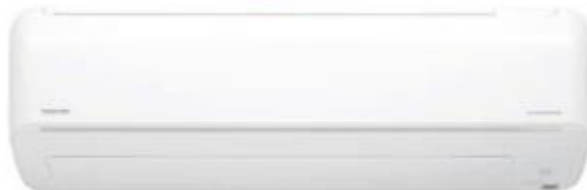
選定エアコンもスペックダウン

通常エアコンを選定する際には、室内冷暖房負荷に応じたスペックを選定するが、ecowinHYBRIDと組み合わせた場合エアコン機種スペックを落として選定する事が可能

現在



ecowin
HYBRID



エアコン購入単価のコスト
ダウンに大きく貢献！！

+

ランニングコスト、メンテ
ナンスコストも大きく削
減！！

高性能エアコン vs ecowinHYBRID

業務用エアコン

ecowin HYBRID

イニシャルコスト

一般空調負荷計算にあった能力選定で能力を選定し、機種を選定する。省エネ性と快適性を高めるためには高性能エアコンが必要。

体感に作用する輻射効果を利用し快適性の向上と冷凍サイクルの効率アップ（凝縮・蒸発の効率化）で熱源となる、エアコンの機種選定を負荷計算の半分程度の能力で機種選定が可能。

ランニングコスト

高性能エアコンとして、ヒートポンプ技術の向上、ロボットセンシング技術の導入等により飛躍的な省エネ性が確立されている。強制対流の特徴である、冷風・温風の上下水平方向の温度ムラにより、無駄なエネルギー消費が課題。

熱源に高性能エアコンを熱源に採用し、体感に有効に作用する輻射効果と冷凍サイクルの効率を向上させる効果で同じ体感を得るため、エネルギー消費を飛躍的に抑えられ省エネ。

寿命

エアコン平均寿命10年

熱源となるエアコンの推奨運転は微風運転であり、故障しやすいファンの稼働を抑える事で、室内機の寿命を延ばす事が出来る。輻射パネルにより冷凍サイクルが向上し、凝縮・蒸発を向上させ、コンプレッサーの負荷を抑制し、液バックを防止し、室外機の寿命を延ばす事が出来る。

快適性

強制対流のみの冷暖房であり、風切り音のノイズとドラフト感が快適性を損なう要因となっている。快適性向上と、省エネ性の両立の為の様々な取り組みが行われている。

輻射冷暖房システムの快適性（無風・無音・温度ムラの解消）とエアコンの快適性（立ち上がりが早く冷房の爽快感）が得られる。定常状態では微風運転で冷暖房が可能であり、利用者の利便性、健康快適性の双方の優位性が得られる。

温度ムラ

部屋を風で冷暖房する為、ドラフト感・温風感から温度差を大きく感じる。また、デフロストによる不快感や室内温度において水平上下温度ムラがおこりやすい。

輻射冷暖房の快適性が得られる。床・壁・天井・人体に直接的な輻射熱移動の作用効果で温度ムラが少なく、デフロスト運転の影響が少ない。快適な室内環境を実現。

破損

破損した場合、エアコン全体の交換が必要

衝撃等で破損した場合、発熱部がボルトオンで固定されている為、破損した部分のみの取り換えが可能

輻射＋エアコンの融合で快適性が大幅UP ↑ ↑

輻射熱空調メインで、静かな教室創りが出来る。

エアコンは微風運転中心となる為、
一般的なエアコンと比較し
風切音が殆ど気になりません。

足元まで暖かい輻射暖房が可能！

三相動力工事不要で、**单相200Vを使用**

エアコンは壁かけ型のため天吊り型に比べ
工事費削減。

選定エアコンは、冷媒管が小口径で施工が
可能な為、**配管材料費削減（ワンサイズダウン）**

高い省エネ効果！
ランニングコストを抑制。

メンテナンス費用の削減
大がかりなフィルター清掃も不要

更新時の費用負担も軽減
通常の約半分のエアコン能力で機種選定可能。

パネルは無動力。
パネル本体消費電力はゼロ。

学校へのecowinHYBRID導入のメリット

	メリット
(管理者) のメリット	●ランニングコストの低減 ●ルームエアコンを熱源としている事で ①更新時期の延長や修理対応等のアフターが楽になる。 ②エアコンが小型の為、更新時の費用を抑えられる。 ③動力工事の必要がなく、電気工事費、ランニングコストも抑える。
利用者 (生徒・児童) のメリット	●不快な風のドラフトを超微風運転により極力抑える事が出来る ●輻射熱による快適な環境で勉強が出来る ●常に微風運転が可能なことで、静かな空間で勉強をする事が出来る。 ●冬は床も温かい日だまりの温かさを、夏は春の自然な心地よさを得られる。 ●風を超微風とする事で、ウィルス感染の抑制に繋がる。

双方に大きなメリットがあり
長期的な安定運営に貢献するシステムです。

エコウィンハイブリッド特許登録証



This is a patent certificate for the "EcoWin Hybrid" system. It features a decorative border with a phoenix at the top and a pine branch at the bottom. The text is in Japanese, with English translations in parentheses. The patent number is 5544580, and the inventor is Munakata Tetsuhiro. The patent was granted on May 23, 2014.

特許証
(CERTIFICATE OF PATENT)

特許第5544580号
(PATENT NUMBER)

発明の名称
(TITLE OF THE INVENTION) 空調和装置及び空調和装置の運転方法

特許権者
(PATENTEE) 熊本県熊本市中央区水前寺2丁目17番7号
株式会社 エコファクトリー

発明者
(INVENTOR) 村上 尊宣

出願番号
(APPLICATION NUMBER) 特願2013-155956

出願日
(FILING DATE) 平成25年 7月26日(July 26, 2013)

登録日
(REGISTRATION DATE) 平成26年 5月23日(May 23, 2014)

この発明は、特許するものと確定し、特許原簿に登録されたことを証する。
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE JAPAN PATENT OFFICE.)

平成26年 5月23日(May 23, 2014)

特許庁長官
(COMMISSIONER, JAPAN PATENT OFFICE) 羽藤 秀雄



This is a patent certificate for the "EcoWin Hybrid" system. It features a decorative border with a phoenix at the top and a pine branch at the bottom. The text is in Japanese, with English translations in parentheses. The patent number is 5285179, and the inventor is Munakata Tetsuhiro. The patent was granted on June 7, 2013.

特許証
(CERTIFICATE OF PATENT)

特許第5285179号
(PATENT NUMBER)

発明の名称
(TITLE OF THE INVENTION) 空調和機

特許権者
(PATENTEE) 熊本県熊本市中央区水前寺2丁目17番7号
株式会社 エコファクトリー

発明者
(INVENTOR) 村上 尊宣

出願番号
(APPLICATION NUMBER) 特願2012-245811

出願日
(FILING DATE) 平成24年11月 7日(November 7, 2012)

登録日
(REGISTRATION DATE) 平成25年 6月 7日(June 7, 2013)

この発明は、特許するものと確定し、特許原簿に登録されたことを証する。
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE JAPAN PATENT OFFICE.)

平成25年 6月 7日(June 7, 2013)

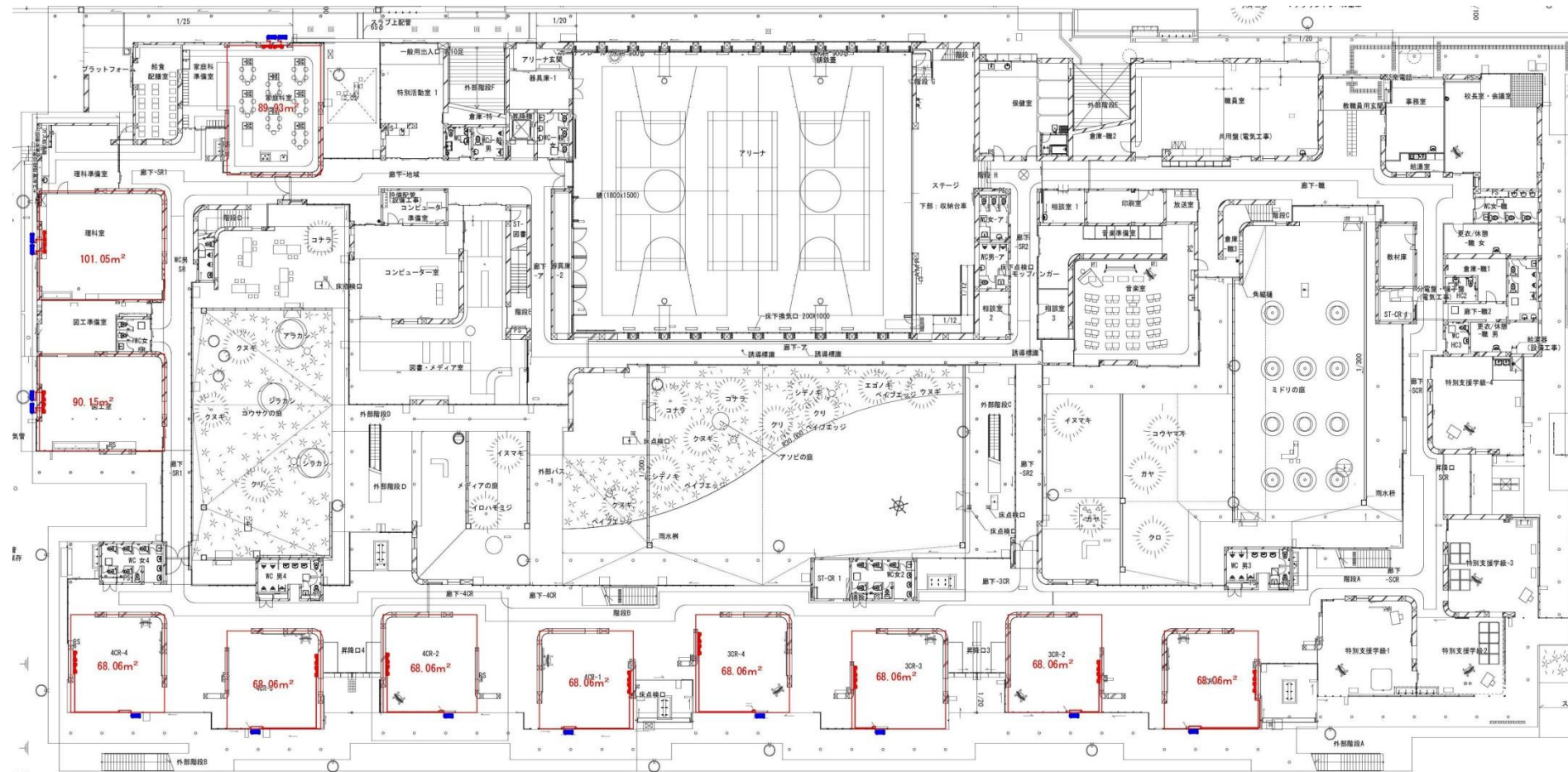
特許庁長官
(COMMISSIONER, JAPAN PATENT OFFICE) 深野 弘行

周辺特許出願中・商標・意匠登録出願中

某小学校事例紹介

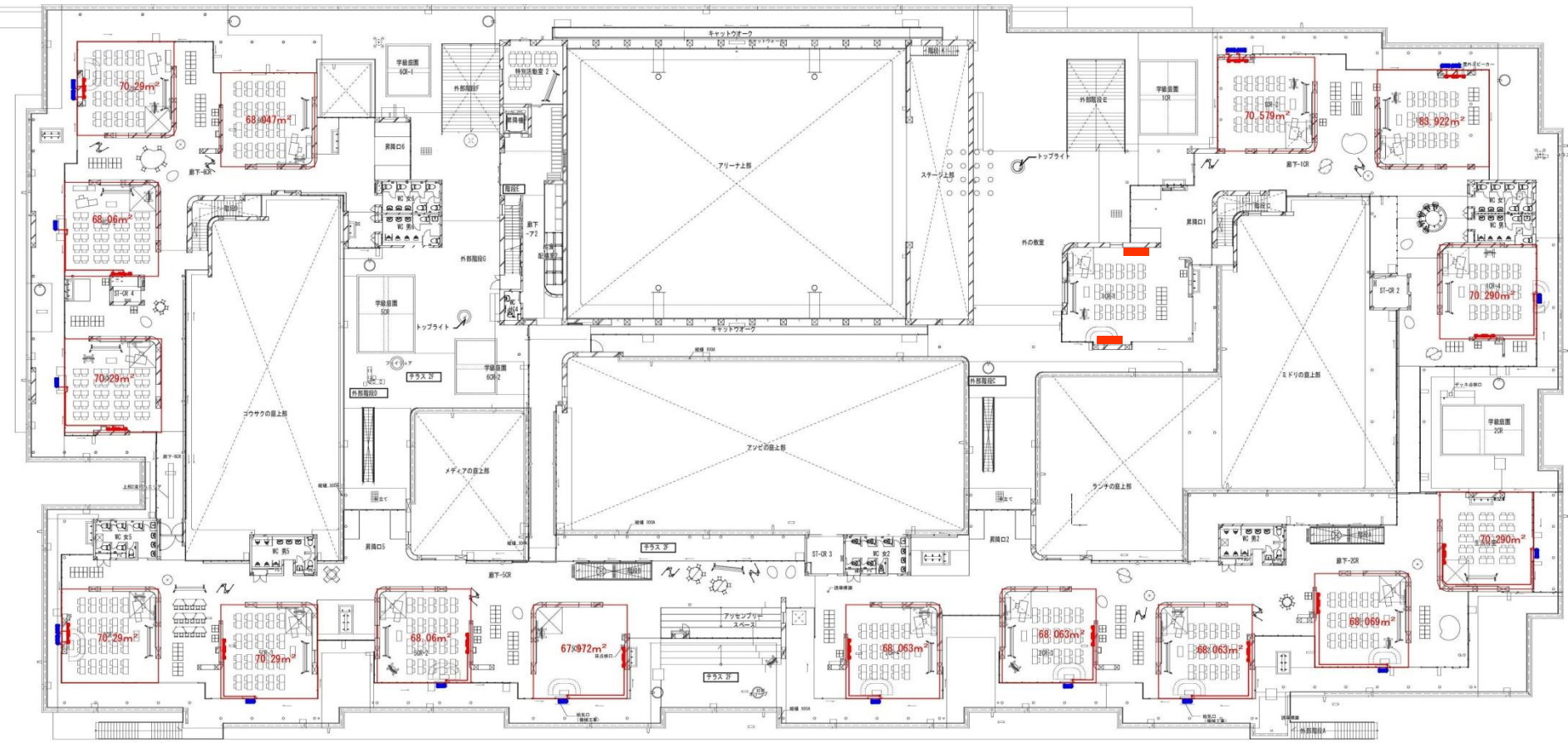
名称	教室種類	教室数	床面積	対象㎡ 負荷	構造	天井高さ
事例1	普通教室	24	68.1㎡	234W/m2	RC造	4.0M
	特別教室	4	101.1㎡	234W/m2	RC造	4.0M
事例2	普通教室	12	83.9㎡	378W/m2	RC造	3.0M
	特別教室	6	83.9㎡	378W/m2	RC造	3.0M

某小学校事例-1 プロット図



1階
普通教室 8教室
特別教室 3教室

某小学校事例-1 プロット図

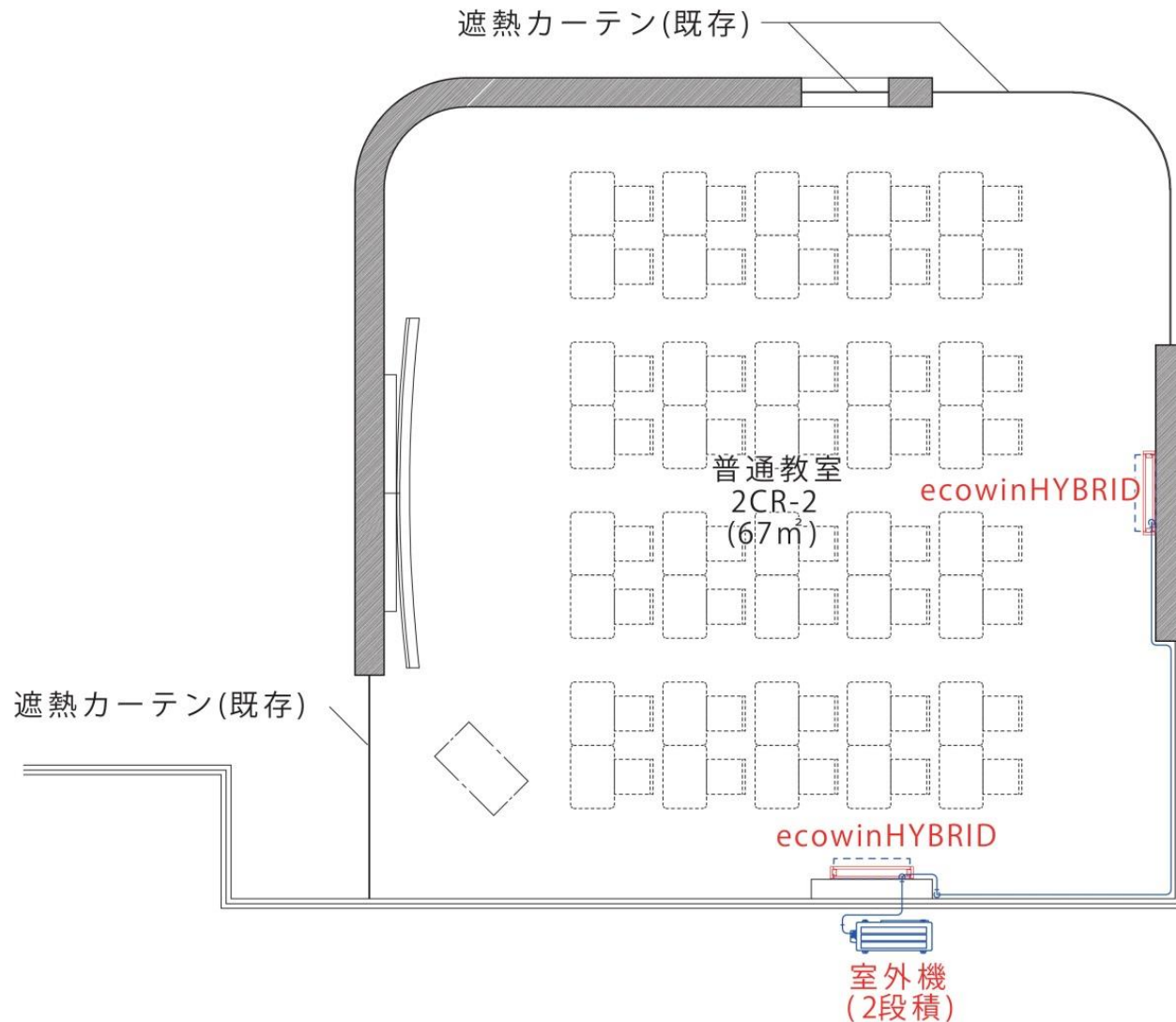


2階

普通教室 16教室

特別教室 1教室

ecowinHYBRID 配置イメージ図(教室)



熱源エアコン使用 (1 教室当り 2 セット)

冷房能力 4.0kw

暖房能力 5.0kw

電源 室内 (単相 100V)

配管径 液側φ6.35 ガス側φ9.52

ecowinHYBRID 設置イメージ図



某小学校事例-1

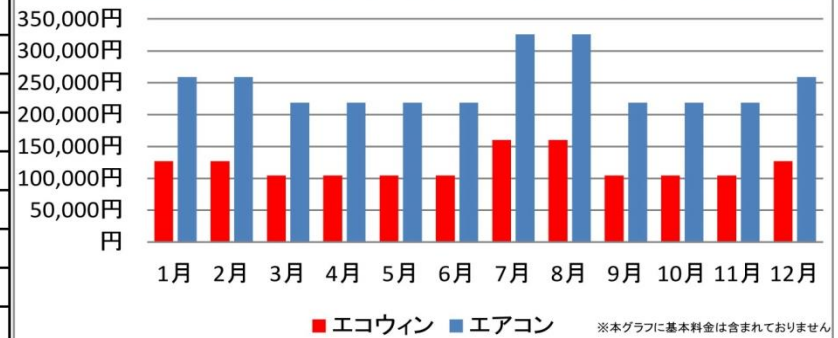
ライフサイクルコスト比較

<試算条件>

所在地	熊本県
用途	小学校
冷房期間	7/1～8/31
暖房期間	12/1～2/28
運転日数	5日/週
電力価格設定	夏季12.72円/kWh その他11.81円/kWh
エアコン空調時間	9～16時
エコウィン空調時間	9～16時
冷暖房範囲	全教室（28教室）

(1) 月別の電気代おトク金額

注) 電気代は目安であり、負荷特性などの諸条件により異なります。



エコウィンをお使いいただければ
30年間のランニングコストが **45887千円** お得になります。30年間で **49.31 ha**分の森の吸収するCO₂に相当します。
エコウィンをお使いいただくと30年間で **207 ton-CO₂**の削減効果があります。

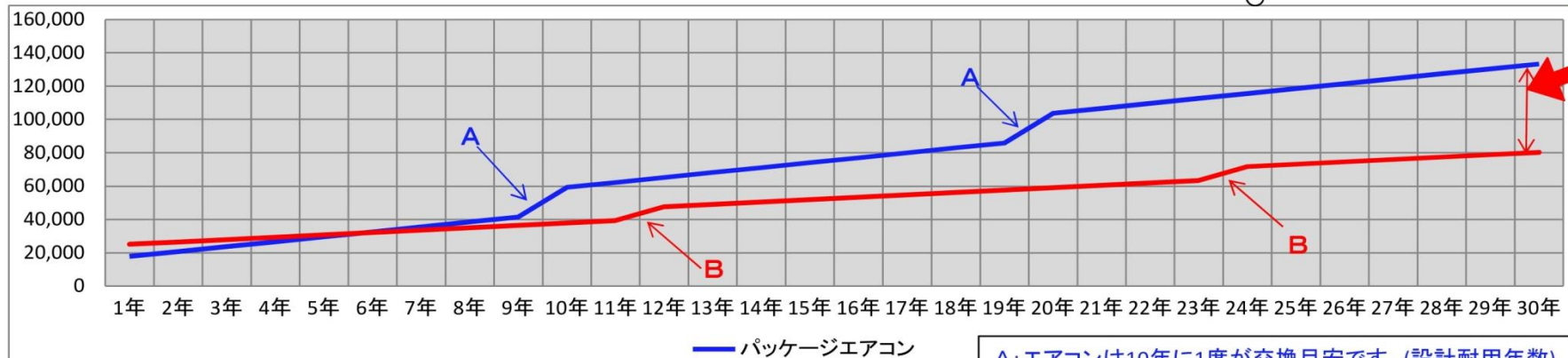
ルームエアコンとの差額回収年数

エコウィンをお使いいただければ **5.0 年**でイニシャルコスト差額を回収できます。

(2) 30年間のイニシャルコスト、ランニングコスト比較

注) 電気代は目安であり、負荷特性などの諸条件により異なります。

**30年間での
差額は5304.3万円お得です！
[機器更新料が含まれています。]**



A: エアコンは10年に1度が交換目安です。(設計耐用年数)

B: エアコンのみ12年に1度が交換目安です。

ecowinHYBRIDはエアコンのみの交換で良く輻射パネルは消耗部がなく、そのままお使いいただけます。

この冷暖房費計算は、あくまで目安とお考えください。お客様の運転パターンを反映したものではないことをご了承ください。
このランニングコストの試算値はお客様の月々および年間の冷暖房費を保証するものではありません。
イニシャルコストに工事費は含まれておりません。

某小学校事例-1

ライフサイクルコスト比較

縦軸単位:千円

使用		パッケージエアコン (千円)	エコウィン (千円)	おトク額 (千円)	使用	パッケージ (千円)	エコウィン (千円)	おトク額 (千円)
年数					年数			
インシャルコスト(注)		14,826	23,654	▲8,828				
ランニング	1年	17,788	25,087	▲7,299	16年	77046	53,409	23,637
	2年	20,750	26,519	▲5,769	17年	80008	54,841	25,166
	3年	23,712	27,952	▲4,240	18年	82970	56,274	26,696
	4年	26,674	29,384	▲2,710	19年	85932	57,706	28,226
	5年	29,637	30,817	▲1,180	20年	103720	59,139	44,581
	6年	32599	32250	349	21年	106682	60,571	46,111
	7年	35561	33,682	1,879	22年	109644	62,004	47,640
	8年	38523	35,115	3,408	23年	112606	63,436	49,170
	9年	41485	36,547	4,938	24年	115569	71,703	43,866
	10年	59273	37,980	21,293	25年	118531	73,136	45,395
	11年	62235	39,412	22,823	26年	121493	74,568	46,925
	12年	65197	47,679	17,519	27年	124455	76,001	48,454
	13年	68159	49,111	19,048	28年	127417	77,433	49,984
	14年	71121	50,544	20,578	29年	130379	78,866	51,513
	15年	74084	51,976	22,107	30年	133341	80,298	53,043

縦軸単位:千円

パッケージエアコン			ecowin HYBRID 輻射冷暖房システム		
形名	お見積価格	式	形名	お見積価格	SET
パッケージエアコン(14.0kW) × 28台	14,826	1式	ecowin HYBRID 輻射冷暖房システム	23,654	1式
		1式			
		1式			
		1式			
機器小計	14,826		機器小計	23,654	
エアコン工事代	別途		工事代	別途	
合計金額	14,826		合計金額	23,654	

某小学校事例-1

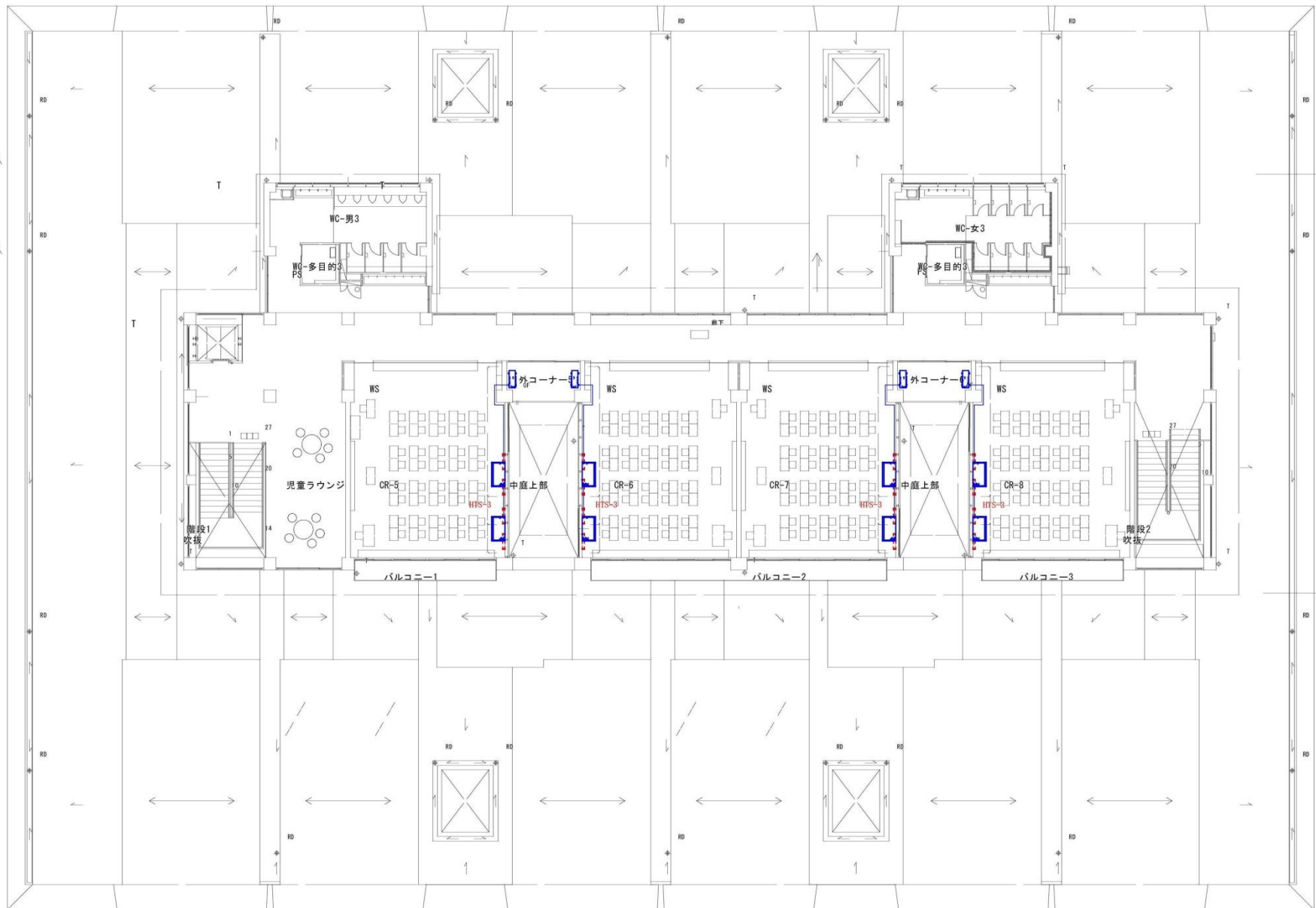
ライフサイクルコスト比較

エコウィン				エアコン			
	電気料金(税別)	基本料金(税別)	合計(税別)		電気料金(税別)	基本料金(税別)	合計(税別)
1月	22,498円	104,458円	126,956円	1月	40,095円	218,958円	259,053円
2月	22,474円	104,458円	126,933円	2月	40,083円	218,958円	259,041円
3月		104,458円	104,458円	3月		218,958円	218,958円
4月		104,458円	104,458円	4月		218,958円	218,958円
5月		104,458円	104,458円	5月		218,958円	218,958円
6月		104,458円	104,458円	6月		218,958円	218,958円
7月	55,777円	104,458円	160,236円	7月	107,166円	218,958円	326,124円
8月	55,777円	104,458円	160,236円	8月	107,166円	218,958円	326,124円
9月		104,458円	104,458円	9月		218,958円	218,958円
10月		104,458円	104,458円	10月		218,958円	218,958円
11月		104,458円	104,458円	11月		218,958円	218,958円
12月	22,498円	104,458円	126,956円	12月	40,095円	218,958円	259,053円
年間電気代(税別)	¥179,025			年間電気代(税別)	¥334,605		
年間基本料金(税別)	¥1,253,500			年間基本料金(税別)	¥2,627,500		
年間メンテナンス(税別)				年間メンテナンス(税別)			
年間ランニングコスト合計 (税別)	¥1,432,525			年間ランニングコスト合計 (税別)	¥2,962,105		
差額(1年間)	¥1,529,580						
10年間で	¥15,295,801						
15年間で	¥22,943,702						
20年間で	¥30,591,602						
25年間で	¥38,239,503						
30年間で	¥45,887,403						

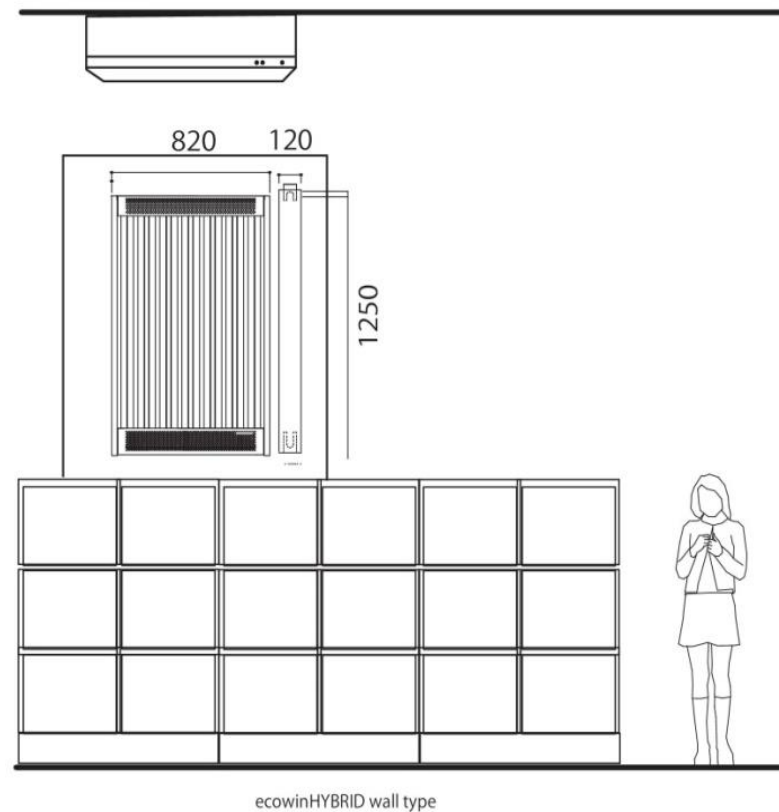
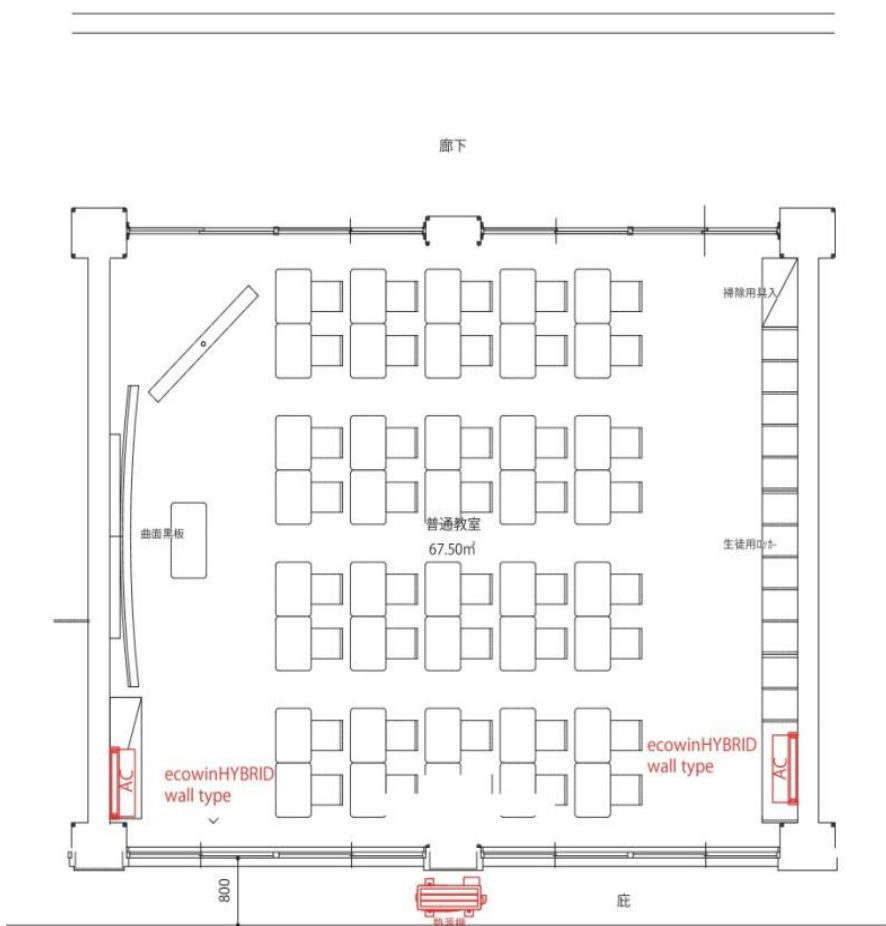
某小学校事例-2 プロット図



某小学校事例-2 プロット図



ecowinHYBRID 配置イメージ図(教室)



**ecowin^{by}
EcoFactory**

株式会社 エコファクトリー

TEL : 096-381-7033

FAX : 096-381-7035

<http://www.ecofactory.jp>

E-mail: ecowin@ecofactory.jp

某小学校事例-2

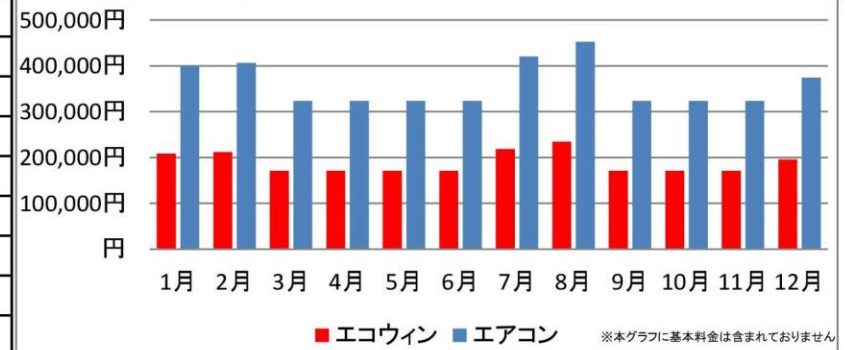
ライフサイクルコスト比較

<試算条件>

所在地	熊本県
用途	小学校
冷房期間	7/1～8/31
暖房期間	12/1～2/28
運転日数	5日/週
電力価格設定	夏季12.72円/kWh その他11.81円/kWh
エアコン空調時間	9～16時
エコウィン空調時間	9～16時
冷暖房範囲	ご指定範囲

(1) 月別の電気代おトク金額

注) 電気代は目安であり、負荷特性などの諸条件により異なります。



エコウィンをお使いいただければ

30年間のランニングコストが **67601千円** お得になります。30年間で **70.91 ha**分の森の吸収するCO₂に相当します。

エコウィンをお使いいただくと30年間で

298 ton-CO₂の削減効果があります。

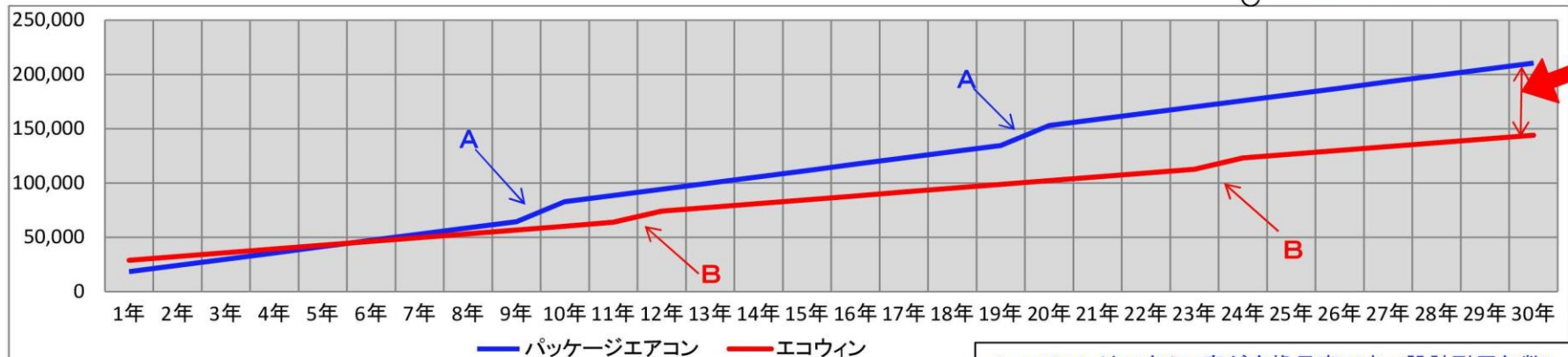
パッケージエアコンとの差額回収年数

エコウィンをお使いいただければ

5.0 年でイニシャルコスト差額を回収できます。

(2) 30年間のイニシャルコスト、ランニングコスト比較

注) 電気代は目安であり、負荷特性などの諸条件により異なります。



**30年間での
差額は6642.4万円お得です！**
[機器更新料が含まれています。]

A: エアコンは10年に1度が交換目安です。(設計耐用年数)

B: エアコンのみ12年に1度が交換目安です。

ecowinHYBRIDはエアコンのみの交換で良く輻射パネルは消耗部がなく、そのままお使いいただけます。

この冷暖房費計算は、あくまで目安とお考えください。お客様の運転パターンを反映したものではないことをご了承ください。
このランニングコストの試算値はお客様の月々および年間の冷暖房費を保証するものではありません。
イニシャルコストに工事費は含まれておりません。

某小学校事例-2

ライフサイクルコスト比較

縦軸単位: 千円

使用		パッケージエアコン (千円)	エコウィン (千円)	おトク額 (千円)	使用	パッケージ (千円)	エコウィン (千円)	おトク額 (千円)
年数					年数			
イニシャルコスト(注)		12,560	25,189	▲12,629				
ランニング*	1年	18,317	28,693	▲10,376	16年	117236	88,085	29,151
	2年	24,075	32,197	▲8,122	17年	122994	91,589	31,404
	3年	29,832	35,701	▲5,869	18年	128751	95,093	33,658
	4年	35,589	39,205	▲3,616	19年	134508	98,597	35,911
	5年	41,346	42,708	▲1,362	20年	152825	102,101	50,724
	6年	47104	46212	891	21年	158583	105,605	52,978
	7年	52861	49,716	3,145	22年	164340	109,109	55,231
	8年	58618	53,220	5,398	23年	170097	112,613	57,485
	9年	64375	56,724	7,651	24年	175854	122,950	52,904
	10年	82693	60,228	22,465	25年	181612	126,454	55,157
	11年	88450	63,732	24,718	26年	187369	129,958	57,411
	12年	94207	74,070	20,137	27年	193126	133,462	59,664
	13年	99964	77,574	22,391	28年	198883	136,966	61,917
	14年	105722	81,078	24,644	29年	204641	140,470	64,171
	15年	111479	84,581	26,898	30年	210398	143,974	66,424

縦軸単位: 千円

パッケージエアコン			ecowin HYBRID 輻射冷暖房システム		
形名	お見積価格	式	形名	お見積価格	SET
パッケージエアコン	12,560	1式	ecowin HYBRID 輻射冷暖房システム	25,189	1式
		1式			
		1式			
		1式			
機器小計	12,560		機器小計	25,189	
エアコン工事代	別途		工事代	別途	
合計金額	12,560		合計金額	25,189	

某小学校事例-2

ライフサイクルコスト比較

エコウィン				エアコン			
	電気料金(税別)	基本料金(税別)	合計(税別)		電気料金(税別)	基本料金(税別)	合計(税別)
1月	37,590円	170,750円	208,340円	1月	76,312円	323,417円	399,729円
2月	40,812円	170,750円	211,562円	2月	82,853円	323,417円	406,270円
3月		170,750円	170,750円	3月		323,417円	323,417円
4月		170,750円	170,750円	4月		323,417円	323,417円
5月		170,750円	170,750円	5月		323,417円	323,417円
6月		170,750円	170,750円	6月		323,417円	323,417円
7月	47,812円	170,750円	218,562円	7月	97,065円	323,417円	420,482円
8月	63,621円	170,750円	234,371円	8月	129,160円	323,417円	452,576円
9月		170,750円	170,750円	9月		323,417円	323,417円
10月		170,750円	170,750円	10月		323,417円	323,417円
11月		170,750円	170,750円	11月		323,417円	323,417円
12月	25,060円	170,750円	195,810円	12月	50,875円	323,417円	374,292円
年間電気代(税別)	¥214,895			年間電気代(税別)	¥436,266		
年間基本料金(税別)	¥2,049,000			年間基本料金(税別)	¥3,881,000		
年間メンテナンス(税別)	¥1,240,000			年間メンテナンス(税別)	¥1,440,000		
年間ランニングコスト合計 (税別)	¥3,503,895			年間ランニングコスト合計 (税別)	¥5,757,266		
差額(1年間)	¥2,253,371						
10年間で	¥22,533,710						
15年間で	¥33,800,565						
20年間で	¥45,067,420						
25年間で	¥56,334,275						
30年間で	¥67,601,130						

リースを活用した設備投資のメリット

設備導入時に**多額の資金が不要**になります

リース料の支払はリース期間にわたって定額のため、設備導入時に多額の資金を必要としません。自己資金や借入金を他の経営資源に有効活用することができます。

管理事務の省力化が図れます

賃貸借処理の場合、リース料の支払管理だけで済みます。
売買処理の場合でも、固定資産税の納付や動産総合保険付保等の管理は不要で、
会計処理に関する情報も昭和リースから提供しますので、設備所有に伴う管理を省力化できます。

設備の使用期間にあわせてリース**期間を設定**できます。

税務上、耐用年数の70%（または60%）以上でリース期間を設定できるため、
生産計画などにあわせ設備投資が可能になるほか、陳腐化にも対応できます。

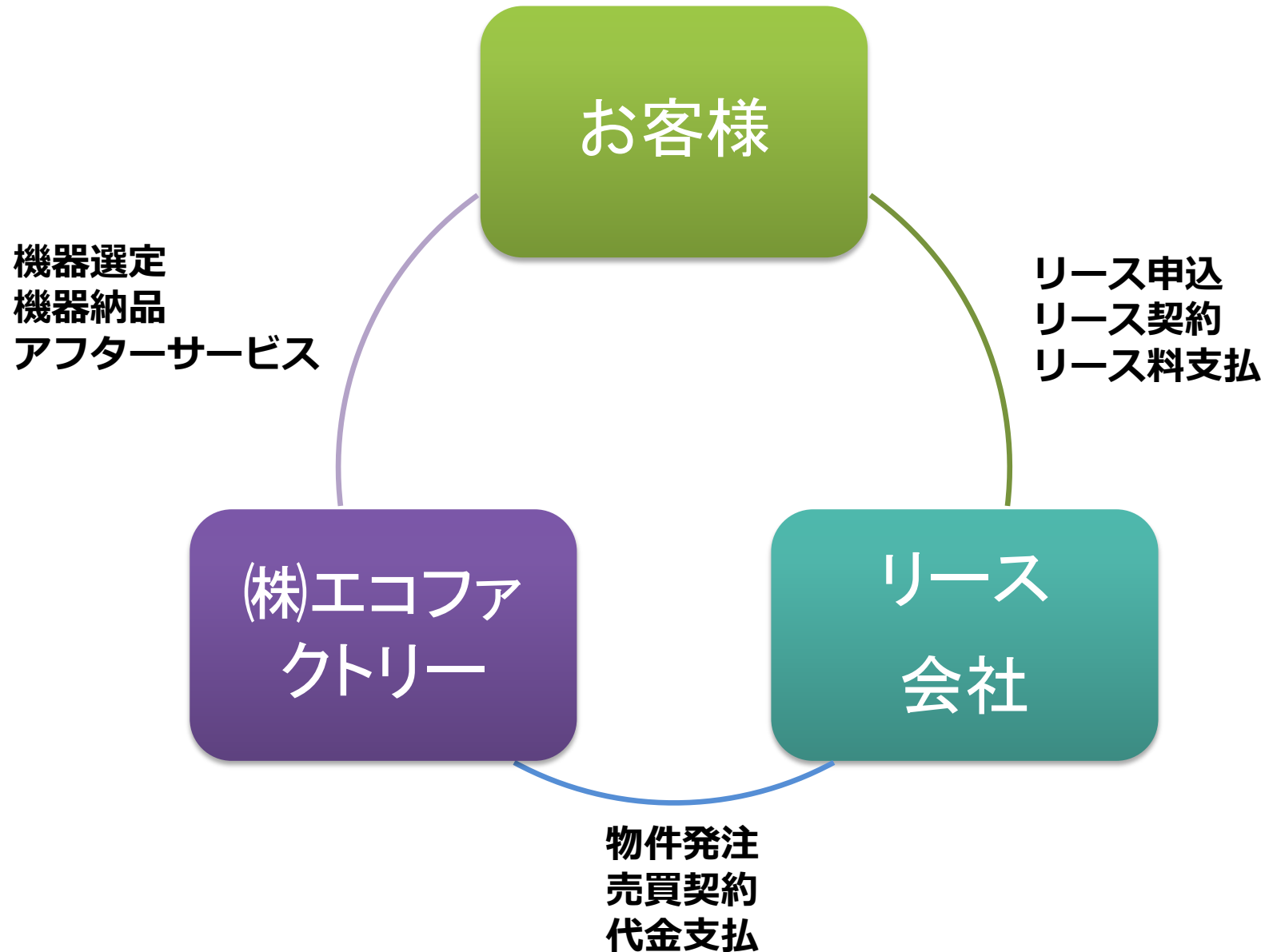
コストを容易に**把握**できます

賃貸借処理の場合、定額のリース料を費用処理できます。
売買処理（簡便処理）の場合でも、定額で費用処理できます。

無償譲渡を行うことができます

民間ではリース物件の無償譲渡を行うことは出来ませんが官公庁の場合、無償譲渡を行うことができます。

ファイナンスリースの流れ



実例：奈良市中央体育館・中央武道場 空調設備 リース事業



1.事業名

奈良市中央体育館・中央武道場 空調設備 賃貸借

2.事業内容

- ・空調機器（室内・室外機）の設置
- ・キューピクルの増設
- ・設置に関する附帯工事
- ・機器の保守メンテナンス

3.契約期間

平成26年8月1日から平成36年7月31日まで（120ヶ月）

4.募集要項等を示す日時及び場所

(1)日時

平成26年5月2日（金曜日）から平成26年5月20日（火曜日）の午前9時から午後5時まで。

(2)場所

- ア．奈良市公式ホームページ
- イ．奈良市市民活動部スポーツ振興課（担当：総務係）
（奈良市二条大路南一丁目1番1号 奈良市役所 北棟4階）

5.入札の日時、場所及び結果

(1)入札の日時、場所及び期間

平成26年5月26日（月曜日）午後3時入札。入札締切り後、直ちに開札。

(2)入札の場所

奈良市役所1階 入札室

(3)落札事業者

ダイワラクダ工業 株式会社

某小学校 リース試算

事例2小学校

リース物件	ecowinHYBRID							
物件金額	¥31,697,000							
リース期間(ヶ月)	84				120			
リース料(月払い)	¥427,000	-	¥434,000	-	¥312,500	-	¥321,000	-
リース料(年払い)	-	¥5,075,300	-	¥5,161,800	-	¥3,726,300	-	¥3,802,000
リース期間満了時	再リース		無償譲渡		再リース		無償譲渡	
再リース料	¥512,400	¥507,600	-		¥375,000	¥372,700	-	

※上記金額は税抜です。

※リース料には動産総合保険料が含まれています。

※月払いの場合は、物件借受日から毎月お支払、年払いの場合は物件借受日に初年度分お支払頂き、以降1年毎のお支払として試算しています。

※上記はあくまで試算ですので、本条件での契約をコミットするものではありません。

※上記試算は、作成日現在の金利水準で作成しておりますので、金利情勢の大幅な変動があった場合、

内容を見直しさせていただく場合がございます。